



# CITTÀ DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

SETTORE 1 – PATRIMONIO E AMBIENTE

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N.4 IMPIANTI CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE, REFRIGERATA E GASSATA (CASA DELL'ACQUA A KM 0)

Responsabile del procedimento: *ing. Marcella Lo Conte*

### ART. 1 – PREMESSE

Il Comune di Ariano Irpino (AV), al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 4 impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale, refrigerata e gassata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominati "Casa dell'acqua" o "Acqua Km 0".

Con Delibera di G.C. n. 87 del 02.05.2024 l'Amministrazione Comunale ha dettato ulteriori indirizzi operativi all'area Tecnica per porre in essere tutti gli adempimenti successivi e consequenziali per dare seguito all'iniziativa "Casa dell'acqua pubblica" alle stesse condizioni previste nella precedente Delibera di indirizzo n. 127 del 05/06/2015.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Ariano Irpino richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di cinque (5) anni, di n. 4 impianti con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale, refrigerata e gassata (Case dell'Acqua) nelle aree indicate nelle allegate planimetrie.

Con determinazione dirigenziale N. Gen. 342 del 04/03/2026 è stato approvato il presente avviso, la relativa domanda, la scheda informativa e lo schema di convenzione.

### ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del presente Avviso consiste nell'assegnazione di suolo pubblico in aree del territorio comunale per una superficie massima di mq 5,00, per l'installazione e la gestione di n. 4 strutture amovibili (Casa dell'acqua a Km 0) con triplo erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, refrigerata e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale refrigerata;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua refrigerata gassata.

La concessione del suolo avrà una durata di cinque anni, con decorso a partire dalla data di



stipula della concessione, eventualmente prorogabili per un periodo ulteriore.

### **ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà garantire i seguenti servizi:

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua a Km 0", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gassata;
- Spese di gestione delle "Case dell'acqua a Km 0";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua della rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua a Km 0", così come definito nell'offerta/progetto presentata dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nell'offerta/progetto presentato dal Concessionario;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi video per pubblicità;
- Videosorveglianza dell'area

Il concessionario rimarrà responsabile per qualsiasi danno arrecato a terzi nello svolgimento del servizio, ed assumerà a proprio carico ogni spesa conseguente a furti, manomissioni, guasti o atti vandalici, sollevando il concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta. È il concessionario il diretto responsabile della qualità del servizio fornito all'utenza.

### **ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche necessarie per un periodo di n. 5 anni rinnovabile, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

### **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità nonché assicurare adeguati standard qualitativi e igienico-sanitari, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche:

- Possesso di certificazione di sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001, con specifico riferimento alle attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Possesso di certificazione di sistema di gestione per la sicurezza alimentare conforme alla norma UNI EN ISO 22000, con specifico riferimento alle medesime attività.



## **ART. 6 – MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di cui sopra potranno presentare la manifestazione di interesse inviando la documentazione richiesta, solo ed esclusivamente in formato digitale, riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "COMUNE DI ARIANO IRPINO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N. 4 IMPIANTI CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE, REFRIGERATA E GASSATA (CASA DELL'ACQUA A KM 0)" entro il termine perentorio del **26 marzo 2026** alle **ore 12:00** al Comune di Ariano Irpino, al seguente indirizzo: [protocollo.arianoirpino@asmepec.it](mailto:protocollo.arianoirpino@asmepec.it).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- Inviata da un dominio non certificato ovvero non pec;
- Pervenute, per qualsiasi ragione, dopo il termine fissato.

Ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere eventuali chiarimenti ed integrazioni.

Il presente Avviso e la relativa documentazione saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Ariano Irpino alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi e contratti" per almeno 15 giorni.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Marcella Lo Conte, Area Tecnica – tel 0825 875504 – email: [m.loconte@comunediariano.it](mailto:m.loconte@comunediariano.it).

La documentazione inerente la manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione alla procedura finalizzata alla manifestazione di interesse (Allegato B) firmato digitalmente;
2. Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
4. Relazione descrittiva della Casa dell'Acqua;
5. Scheda Informativa sulle caratteristiche della Casa dell'Acqua (ALLEGATO C) firmato digitalmente;

Un'apposita commissione procederà successivamente, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a tutti i partecipanti via PEC, all'apertura di tutte le buste e delle offerte/progetto pervenute entro il termine stabilito al fine di verificarne l'ammissibilità. Successivamente, in seduta riservata, la predetta Commissione procederà alla valutazione dei punteggi ed alla predisposizione della graduatoria definitiva.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

## **ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente, ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:



CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche della struttura esterna costruttive con materiali alimentari	Fino a 5 Punti
Possibilità di installare un secondo punto di prelievo su singola Casa (al fine di migliorare il livello di servizio ai clienti dimezzando le eventuali file di attesa prima del riempimento acqua)	10 Punti
Specifiche tecniche del sistema di filtrazione	Fino a 10 Punti
Modalità e sistema di gestione del pagamento	Fino a 5 Punti
Possibilità di fornire schede/chiavette con stampa del logo e immagine del Comune	10 Punti
Forme Pubblicitarie gratuite per il Comune mediante uso di video	10 Punti
Produttore	10 Punti
Installatore	5 Punti
Sistema di videosorveglianza	5 Punti
1 punto per ogni impianto gestito in altri comuni	Fino a 10 Punti
Riduzione dei tempi di realizzazione delle case dell'acqua rispetto al tempo massimo di 11 mesi (*1 punto per ogni mese in meno)	Fino a 10 Punti
Tempo di intervento a seguito di guasto (entro 30'= 10 Punti, entro 60'=8 Punti, entro 120'=6 Punti, entro 240'=4 Punti, superiore a 240'=0 Punti)	Fino a 10 Punti

#### ART. 8 - COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti per ottenere chiarimenti in ordine al presente avviso sono ammessi entro il termine ultimo di otto giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza del presente avviso.

#### ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Qualora dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, questa Amministrazione si riserva la facoltà di avviare con la stessa una procedura diretta per l'affidamento della fornitura e del servizio.

Per ulteriori informazioni, gli interessi potranno rivolgersi al tecnico responsabile del procedimento, ing. Marcella Lo Conte (email: [m.loconte@comunediariano.it](mailto:m.loconte@comunediariano.it) – tel: 0825 875504), al quale è possibile richiedere informazioni negli orari d'ufficio.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il presente avviso sarà pubblicato all' Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

**Il Responsabile del servizio EQ**

Dott.ssa Francesca Paesante



**Il Dirigente Area Tecnica**

Ing. Angelo Morella