



CITTA' DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

Allegato A

**AVVISO PUBBLICO
RICOGNITIVO**

PIANO CASA D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON DALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la nota prot. n. 24942 del 01/09/2026 con la quale la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso la nota del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale con la quale chiede la ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale.

RENDE NOTO

che, nell'ambito delle attività connesse al Piano Casa di cui al D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 luglio 2026, n. 116, e in relazione alla procedura straordinaria di ricognizione coordinata dal Commissario Straordinario operante presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), intende acquisire segnalazioni e manifestazioni di interesse relative al patrimonio immobiliare privato esistente nel territorio comunale, attualmente non utilizzato e non produttivo di reddito, suscettibile di recupero, riuso o rifunzionalizzazione per interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale e di rigenerazione urbana.

La ricognizione è finalizzata a contribuire alla formazione del quadro conoscitivo del patrimonio immobiliare esistente e alla successiva individuazione degli immobili potenzialmente suscettibili di intervento nell'ambito delle procedure previste dal Piano Casa.

Particolare attenzione sarà riservata agli immobili ubicati nel Centro Storico e nel Rione Valle, nonché agli edifici abbandonati, degradati, collabenti o comunque

suscettibili di recupero e riqualificazione, anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione ove consentiti dalla normativa vigente.

L'iniziativa si pone altresì in coerenza con gli obiettivi regionali di rigenerazione urbana, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, contenimento del consumo di suolo e incremento dell'offerta di Edilizia Residenziale Sociale (ERS).

Possono presentare manifestazione di interesse: i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso, allegando copia del documento di riconoscimento, documentazione fotografica, visura catastale e titolo di proprietà.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere i dati identificativi dell'immobile (indirizzo proprietà, superficie coperta e scoperta), destinazione d'uso attuale, disponibilità del riuso e stato di conservazione (a. da demolire; b. da recuperare) e andrà inoltrata all'Ufficio protocollo a mano o tramite PEC protocollo.arianoirpino@asmepec.it entro le ore **14:00** del **23 SETTEMBRE 2026**, al fine di consentire a questo Comune l'invio entro i termini stabiliti ALLA REGIONE Campania richiedente con oggetto: AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO.

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici comunali competenti e, previa verifica della completezza delle informazioni, potranno essere inserite in un elenco ricognitivo del patrimonio immobiliare privato potenzialmente suscettibile di riuso, da trasmettere alla Regione Campania nell'ambito della procedura di ricognizione richiesta e, per quanto di competenza, alle strutture preposte all'attuazione del Piano Casa.

Il presente Avviso ha natura esclusivamente conoscitiva e ricognitiva e non costituisce procedura di gara, offerta al pubblico o proposta contrattuale.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione patrimonio immobiliare e dell'attuazione del Piano casa.

IL RUP

arch. Luciano Baviello

Firmato digitalmente da: Luciano Baviello
Data: 17/09/2026 14:02:38



il DIRIGENTE
Angelo
Morella
Angelo Morella
Comune di
Ariano Irpino
17.09.2026
14:07:41
GMT+02:00