

**DOMANDA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO DI TERRENO COMPRESO NEL PIANO PER GLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI ARIANO IRPINO**
(ART. 27 Legge 22/10/1971 n° 865 e L.R. 20/03/1982 n° 14)

Marca da bollo
€ 16,00
Indicare il
Cod. identificativo
e conservare
l'originale

Al Dirigente del Servizio Attività Produttive
Comune di Ariano Irpino 83031 - AV

PEC: protocollo.arianoirpino@asmepec.it

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in _____
Via _____ tel. _____ PEC _____ in qualità di *titolare/Rappres. Legale*
dell'impresa _____ con sede legale nel Comune di _____
alla Via _____, iscritta all'albo delle imprese della Camera di Commercio della Provincia di _____
P.IVA _____ per esercizio dell'attività _____

CHIEDE

in relazione all'Avviso Pubblico approvato con determinazione del Dirigente Servizio Attività Produttive/2025, la cessione in diritto di proprietà del suolo ricadente nell'Area PIP di località Camporeale per una superficie complessiva di mq. _____ indicati in ordine decrescente di preferenza

1. ISOLA n° _____ lotto/i n° _____ di superficie mq. _____
2. ISOLA n° _____ lotto/i n° _____ di superficie mq. _____
3. ISOLA n° _____ lotto/i n° _____ di superficie mq. _____

da destinare alla realizzazione di un impianto produttivo per lo svolgimento della seguente attività:

A tal uopo, nel caso dovesse essere aggiudicatario, il sottoscritto si impegna, nei termini previsti dal vigente Regolamento, a stipulare con codesto Comune apposita convenzione per la cessione dell'area richiesta.

Allega:

1. **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.

2. **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000**; di data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso.

3. **certificato generale del casellario giudiziale o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000**:

6. *del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali;*
7. *del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;*
8. *del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;*
9. *di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.A.;*

4. **certificato antimafia o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000**;

5. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000** attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A..

6. un piano di fattibilità (*Business - plan*) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:

a) **Relazione tecnico-economica** sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:

- *fattibilità dell'attività proposta;*
- *prospettive di mercato;*
- *prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);*
- *tempo necessario per realizzare l'intervento;*
- *eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;*
- *eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;*
- *dichiarazione di eventuale possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;*

b) **Piano finanziario** a copertura del programma di investimento;

c) Progetto di massima con **valutazione di impatto ambientale** con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (*espresso mc/giorno*), il presunto fabbisogno energetico (*espresso in Kwh*);

d) **Layout** degli impianti e dei macchinari;

7. **dichiarazione** di essere in regola con versamenti di somme dovute nei confronti dell'Ente e di impegnarsi a versare l'intero importo corrispettivo degli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione a norma del Regolamento P.I.P.;

8. Copia dello **statuto** e dell'**atto costitutivo**, se soggetta;

9. Almeno **una referenza bancaria** attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione;

10. Copia del **documento di identità** in corso di validità.

Ariano Irpino lì _____

Timbro e Firma

- Denominazione	
- Codice Fiscale	
- Partita IVA	
- Sede Legale	
- Operante nel settore	
- Data Iscrizione alla C.C.I.A.A.	

NUMERO ADDETTI	31/12/	31/12/
- TITOLARE		
- FAMILIARI COADIUVANTI		
- DIRIGENTI		
- IMPIEGATI		
- OPERAI		

SOCIETA'

PRESENTAZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

- Forma Giuridica	
- Denominazione o Ragione Sociale	
- Sede legale	
- Partita IVA	
- Codice Fiscale	
- Operante nel settore	
- Data di iscrizione alla C.C.I.A.A.	
- Data Costituzione	
- Capitale Sociale	
- Capitale Versato	

COMPOSIZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

SOCIO

- Cognome	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo di nascita	
- Residenza	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

SOCIO

- Cognome	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo di nascita	
- Residenza	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

NUMERO ADDETTI	31/12/	31/12/
- TITOLARE		

- FAMILIARI COADIUVANTI		
- DIRIGENTI		
- IMPIEGATI		
- OPERAI		

PUNTO 6: PIANO DI FATTIBILITA' (Business - plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:

a) **Relazione tecnico-economica** sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:

- *fattibilità dell'attività proposta;*
- *prospettive di mercato;*
- *prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);*
- *tempo necessario per realizzare l'intervento;*
- *eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;*
- *eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;*
- *dichiarazione di ventuale possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;*

FINALITA' ED OBIETTIVI RICONDUCIBILI ALL'AZIENDA

INTENDE ALLARGARE LA GAMMA DEI PRODOTTI DA COLLOCARE SUL MERCATO PER IL RAFFORZAMENTO, DEL IN PERCENTUALE DELLO STESSO;

A ANALISI DEL SETTORE E DEL MERCATO DI OPERATIVITA'

(FONTE) DATI ISTAT

SETTORE ISTAT

- DITTE INDIVIDUALI	= N°	con N°	ADDETTI
- SOCIETA'	= N°	con N°	ADDETTI

N°	con N°	ADDETTI
----	--------	---------

B DIMENSIONI DELLE AZIENDE OPERANTI SUL MERCATO

- NAZIONALE	= N°	IMPRESE
- REGIONALE	= N°	IMPRESE
- PROVINCIALE	= N°	IMPRESE
- COMUNALE	= N°	IMPRESE

N°	IMPRESE
----	---------

C DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E STRATEGIE

IL FATTURATO DOPO L'INVESTIMENTO RAGGIUNGERA' CIRCA
€.

- PREVALENZA DELLE VENDITE (RIPARTIZIONE PERCENTUALE SU FATTURATO).

** VERSO PRIVATI	=	%
** VERSO GROSSISTI	=	%
** VERSO DETTAGLIANTI	=	%
** VERSO ALTRE IMPRESE ARTIGIANE IND.	=	%

- DISTRIBUZIONE E AREE DI SBOCCO (RIPARTIZIONE % FATTURATO):

** LOCALE (AMBITO COMUNALE / PROVINCIALE)	=	%
** REGIONALE (CAMPANIA)	=	%
** NAZIONALE	=	%

La sottoscritta ditta/società prevede, come **TEMPO DI REALIZZAZIONE** dell'intervento, un periodo di tempo di circa mesi, dal Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia).

Le unità lavorative avranno un numero oscillabile, in quanto la loro occupazione all'interno dell'azienda andrà a pari passo con la vendita e l'affermazione degli stessi prodotti sul mercato.

Inizialmente saranno così suddivise:

- n° Operai (per ogni settore produttivo)
- n° Magazzinieri (Per carico e scarico merce)
- n° Autisti (Per consegna merce)
- n° Impiegati (Per Uffici Amministrativi)
- n° Dipendenti (Unità Lavorative)

- NUMERO OCCUPANTI PRIMA DELL' INTERVENTO: N°

- NUMERO OCCUPANTI DOPO L'INTERVENTO: N°

ORGANIZZAZIONE RETE DI VENDITA:

LA DITTA SI AVVARRA' DEI SEGUENTI COLLABORATORI:

CIRCA N° PROCACCIATORI D'AFFARI CON MANDATO DI ESCLUSIVITA';

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

- ACQUISTO SUOLO	€.
- OPERE IN ELEVAZIONE	€.
- OPERE MURARIE E FINIMENTI	€.
- OPERE ESTERNE AL FABBRICATO	€.
- IMP. ELETTRICO, IDRICO, TERMICO	€.
- IMPIANTO ANTINQUINAMENTO	€.
- IMPIANTO ANTINCENDIO	€.
- IMP. SPECIALIZZATI PER LA PRODUZIONE	€.
- MACCHINARI	€.
- ATTREZZATURE VARIE	€.
- MEZZI DI SOLLEVAMENTO	€.
- MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	€.

TOTALE INVESTIMENTO	€.
---------------------------	----

b) PIANO FINANZIARIO A COPERTURA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

ANALISI ECONOMICA

-Costo dell'Intervento	€.
-Piano di Investimento	€.
- opere murarie	€.
- impianti, attrezzature	€.
- automezzi	€.
- mobili e macchinari	€.
- IVA	€.
TOTALE	€.

PIANO FINANZIARIO

INVESTIMENTO	TOTALE	€.
- contributo P.O.P. (Programma Operativo Provinciale)	€.	
- ricorso a finanziamenti esterni	€.	
- mutui a medio e lungo termine	€.	
- rimborso IVA	€.	
- capitale sociale	€.	
- finanziamento soci	€.	
TOTALE	€.	

CONTO ECONOMICO

- RICAVI -

- fatturato	€.
- altri proventi	€.
- altri introiti	€.
*** TOTALE ***	€.

- COSTI -	
- materie prime ed accessori	€.
- costi personale	€.
- altri costi	€.
- ammortamento	€.
- oneri finanziari	€.
- imposte e tasse	€.
- costi per consumi energetici	€.
*** TOTALE ***	€.

- RISULTATO ECONOMICO -	
- UTILE (totale ricavi - totale costi)	€.

C) PROGETTO DI MASSIMA CON VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE, CON L'INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE NECESSARIA ALL'INSEDIAMENTO, IL PRESUNTO FABBISOGNO IDRICO GIORNALIERO (ESPRESSO IN mc/giorno), IL PRESUNTO FABBISOGNO ENERGETICO (ESPRESSO IN Kwh)

Come da relazione, di cui al punto A, l'installazione della struttura, degli impianti e macchinari, usati per la produzione, non saranno in grado di ripercuotersi sull'ambiente per i seguenti motivi: (*)

(*) - Precisare i motivi dell'eventuale non Impatto Ambientale

- Il presunto **FABBISOGNO IDRICO ED ENERGETICO**, è il seguente:

IDRICO = ql;
ENERGETICO = kw;

CONGRUITA' DEL PIANO FINANZIARIO

- Capitale di rischio €.
- L'azienda ha una capacità reddituale di €. con un Cash Flow di €. che andranno a rinforzare i mezzi propri.

D) LAY-OUT DEGLI IMPIANTI E DEI MACCHINARI RELAZIONE SUL CICLO PRODUTTIVO (*)

(*) - Descrivere con la massima precisione il ciclo produttivo dell'iniziativa.

PUNTI: 1- 5 - 7:

Spett.le Comune di Ariano Irpino
- Servizio Attività Produttive -

Il sottoscritto **dichiara**, sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000, che:

- 1) la ditta/società è in regola con versamenti dovuti al Comune;
- 2) la ditta/società non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A;
- 3) la ditta/società è disposta a consentire le indagini tecniche e amministrative che il Comune vorrà disporre;
- 3) tutte le notizie e i dati forniti corrispondono al vero e i documenti allegati sono conformi all'originale.

Si **impegna** ad esibire l'ulteriore documentazione che il Comune di Ariano Irpino dovesse richiedere e dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, l'applicazione di tutte le norme delle leggi vigenti nonché del Regolamento Comunale di attuazione del P.I.P.-

Si **impegna**, altresì, a versare l'intero importo corrispettivo degli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione a norma del Regolamento P.I.P.

Si **impegna**, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento.

FIRMA
