



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria

Servizi Ragioneria – Attività Produttive – Tributi

Servizio Attività Produttive

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) DI LOCALITA' CAMPOREALE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLI IN DIRITTO DI PROPRIETA'

SUOLI DISPONIBILI

ISOLA	LOTTO	SUPERFICIE MQ	PREZZO DI CESSIONE (€/MQ)	DESTINAZIONE D'USO
2	2	3.229,00	7,96	Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico
	3	3.200,00		
	4	2.302,00		
	6	1.403,00		
	7	2.177,00		
8	1	7.108,00	7,96	
	5	7.142,00		
7/A	5	3.000,00	10,00	
	6	2.885,00		
	7	2.805,00		
	8	2.721,00		
	9	2.701,00		
	10	2.726,00		

Viste le note dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n° 2234 del 8/5/2015 e n° 2387 del 15/5/2015, **sono disponibili i seguenti ulteriori suoli** nell'Area PIP di località Camporeale, avente una superficie complessiva di mq. 6.100 circa

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	PREZZO DI CESSIONE (€/MQ)	DESTINAZIONE D'USO
11	550	3.200	7,96	Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico
11	742	2.401	7,96	
11	887	500 circa	7,96	

La cessione della suddetta area della superficie complessiva stimata in mq. 6.100 circa (*quella definitiva sarà determinata attraverso le operazioni celerimetriche utili al frazionamento della porzione da distaccare dalla maggiore consistenza della particella n° 887 foglio di mappa n° 11*) resterà assoggettata alla disciplina prevista nel Regolamento Comunale di cessione dei lotti PIP ed alle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente PUC ed in particolare:

A) L'area in questione resta assoggettata alla residuale applicazione di quanto previsto all'art. 23 Zona D - Produttiva Consolidata (PIP Camporeale) delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente PUC.

B) La presenza di sottoservizi (rete acque potabili - industriali - bianche - nere ed altre non rinvenibili nell'immediato) all'interno dell'area determinerà il vincolo di inedificabilità, pur conservando, la stessa, vocazione per altri utilizzi accessori (piazze - depositi all'aperto - verde ecc.), la cui realizzazione dovrà avvenire senza opere permanenti e comunque tali da compromettere l'accesso, alle maestranze comunali o altre incaricate, in qualunque momento, agli stessi sia per il semplice monitoraggio che per le correlate manutenzioni.

In particolare sull'area, identificata catastalmente al foglio 11 particella 551, è presente un manufatto a servizio delle opere di urbanizzazione interrate (scolmatore acque bianche ed altro); esso è collocato all'interno della fascia di 10 metri destinata ad ospitare i sottoservizi e a garantire lo standard urbanistico attinente la distanza delle costruzioni

dalle strade. Il detto manufatto dovrà godere del libero accesso alle maestranze comunali e/o consortili per ivi essere ispezionabile e manutentibile in qualunque momento.

Per l'area suddetta potrebbe verificarsi l'ipotesi che essa venga utilizzata, parzialmente o totalmente, solo a piazzale - deposito all'aperto - parcheggio - verde o altri interventi analoghi esclusa l'edificazione di manufatti stabilmente infissi al suolo quali capannoni fabbricati etc. (fatto salvo le opere di recinzione).

C) Lo spostamento di eventuali altri sottoservizi e/o manufatti ed il frazionamento della porzione da distaccare dalla maggiore consistenza della particella n° 887 - foglio n° 11, dovranno essere eseguiti a cura e spese dell'interessato previo il preventivo parere dell'ufficio tecnico competente.

L'area oggetto della presente è assoggettata alle norme urbanistiche vigenti ed al vincolo che dovesse derivare per la presenza di servitù irremovibili o altri Vincoli Conformativi derivanti da norme sovraordinate e pertanto anch'essi irremovibili.