



# COMUNE DI ARIANO IRPINO

*Provincia di Avellino*

## AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITÀ 2021

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 08.03.2022, è indetto un Avviso Pubblico per individuare gli inquilini morosi incolpevoli, in possesso dei requisiti per accedere al Fondo Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013.

Il D.M. del 30.07.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha effettuato il riparto della dotazione del predetto Fondo Morosi Incolpevoli per l'annualità 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61. Si precisa che tali risorse saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine di presentazione delle richieste, complete della documentazione di cui al successivo punto 3, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva.

### 1) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

**1.1.** La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

**1.2.** I richiedenti, per beneficiare del contributo, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito ISE non superiore 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm.;
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;

**1.3.** Il Comune, a norma di quanto stabilito dalle Linee Guida Regionali in materia di sostegno alla locazione di cui alla DGR n. 568 del 07.12.2021, verificherà che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o



precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

**1.4.** Il Comune, in ogni caso, potrà attestare, attraverso i servizi sociali, la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

**1.5.** Ai sensi del DM 30 Luglio 2021, per l'annualità 2021, possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f), presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

**1.6.** Al fine di ampliare la platea dei beneficiari, e solo per l'annualità 2021, potranno accedere al contributo tutti i soggetti destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30.06.2021;

## **2) ENTITÀ E FINALITÀ DEI CONTRIBUTI**

**2.1.** I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art 1, comma 4, del DM 30 luglio 2021, il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

**2.2.** L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata, da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), di seguito indicate, non può superare l'importo di €. 12.000,00

**2.3. I contributi sono destinati a :**

- a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso.
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare

un'adeguata soluzione abitativa dell'inquilino moroso incolpevole. Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.

- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

2.4 I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 3.3 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile.

### **3) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

3.1. Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione**:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato anche se tardivamente;
- c) certificato di residenza storico;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 1);
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;

### **4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

4.1. La domanda di partecipazione, redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dal Comune, debitamente compilata, sottoscritta e completa della documentazione di cui al precedente punto 3), dovrà essere presentata **entro il termine ultimo del 31.12.2022** secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, presso il protocollo generale del Comune di Ariano Irpino –P.zza Plebiscito,1
- in busta chiusa a mezzo raccomandata A/R, intestata al Comune di Ariano Irpino - P.zza Plebiscito, 1
- a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.arianoirpino@asmepec.it](mailto:protocollo.arianoirpino@asmepec.it)

Il bando è a caratteristica "di sportello", pertanto verranno istruite le pratiche presentate in ordine cronologico e fino a conclusione dei fondi resi disponibili dal finanziamento regionale.

Per la compilazione delle domande e l'assistenza necessaria gli interessati possono rivolgersi ai CAF presenti sul territorio.

*Ariano Irpino, li 31.03.2022*



Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
(Dott.ssa Concettina Romano)

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year.

The second part of the report deals with the work done in the various departments of the organization.

The third part of the report deals with the financial position of the organization and the results of the work done during the year.

### REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE YEAR 1954

The Board of Directors has the honor to present to you the report of the work done during the year 1954.

The work done during the year has been in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on January 15, 1954.

The financial position of the organization is satisfactory and the results of the work done during the year are encouraging.

### RECOMMENDATIONS FOR THE YEAR 1955

The Board of Directors recommends that the work done during the year 1955 should be in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on January 15, 1955.

The financial position of the organization is satisfactory and the results of the work done during the year are encouraging.

The Board of Directors recommends that the work done during the year 1955 should be in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on January 15, 1955.

Very truly yours,  
[Signature]



Secretary